



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Maison - Deux chambres -
jardin.
36,5 m²

FAYENCE

223 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **518272**

DESCRIPTION

A Fayence, maison située dans une résidence recherchée avec piscine et tennis composée :

Maison - deux chambres avec jardin.

Beau jardin d'environ 350m² avec sa terrasse d'environ 35m².

En annexe : un chalet en bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 239 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 36,5 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	31 m ²
Jardin :	350 m ² environ
Terrasse :	40 m ² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	460 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	223 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	360 lots
Charges courantes :	850 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1989
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







