



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06 61 46 97 84
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
42,5 m²

PUGET SUR ARGENS

170 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 518273

DESCRIPTION

Au coeur de Puget Sur Argens idéalement situé de 42.5 m² au rez de chaussée situé dans une copropriété avec club house pour personnes séniors . Au calme sans vis à vis.

Exposition Sud-ouest, jardin de 24m².Fenêtres double vitrage. Le bien est actuellement loué avec loyer mensuel de 665 euros charges comprises.

Parking libre en face de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 42,5 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	42,5 m ²
Jardin :	24,7 m ² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	675 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	170 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	258,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	3 100 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

