

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.martineau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 06.20.80.42.44
 www.neyrat-sud.fr



CLAVIERS Bel appartement de charme 2 pièces rénové, prêt à vivre !

RÉFÉRENCE

Référence : **518570**

DESCRIPTION

Claviers Jolie village provençal du Var, Bel appartement de charme, 2 pièces, entièrement rénové, belle hauteur sous plafond, lumineux, cuisine équipée neuve, salle d'eau.

Idéal pied à terre ou investissement. Appartement prêt à vivre sans aucun travaux !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 38 m ²
 Séjour de 25,37 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 160 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **38 m² environ**

Loi Carrez : **38 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : **7,5 m²**

Piece principale : **25,4 m²**

Salle de douche + wc : **4,6 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Tomette**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2023**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **329 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **102 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**





