



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T4 / T3 FREJUS PLAGE
67 m²

FREJUS PLAGE

269 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **518908**

DESCRIPTION

T4 transformé en T3 entièrement rénové , expo sud , à pied des plages et commerces.Parking+cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 67 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	67 m ²
Balcon :	2 m ² environ
Terrasse :	7 m ² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2023
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	269 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1981
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



