

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T3 RENOVE ET MEUBLE
90 m²

ST RAPHAEL
CENTRE VILLE

990 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **519434**

DESCRIPTION

En étage élevé dans une résidence sécurisée avec ascenseur. A proximité du centre-ville et de la plage. Garage en sous-s.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 170 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 25 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Etage 5



Ascenseur



Surface de 90 m²



3 pièces



2 chambres



2 salle des bain/eau



2 terrasses



1 stationnement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau froide :	INDIVIDUEL
Vidéosurveillance :	oui
Année de rénovation :	2024
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	990 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	37 lots
Charges courantes :	2 000 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1975
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

