

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



Parc résidentiel dans les golfs de Saint Raphael

RÉFÉRENCE

Référence : 519435

DESCRIPTION

Dans un magnifique domaine de Valescure proche des commerces et des golfs, très belle villa contemporaine avec de beaux volumes comprenant une entrée, un séjour salon avec cheminée une salle à manger, cuisine ouverte, cellier, placards, 3 chambres au rez de chaussée avec salle de bains et salle d'eau, à l'étage une chambre avec salle de bains, douche et wc. le tout sur terrasses et piscine exposé plein sud. grand garage attenant avec parking 3 voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 130 m²



Terrain de 939 m²



6 pièces



4 chambres



3 salle des bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



65 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



18 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur







