

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
 TYPE 2
 73,2 m²

ST RAPHAEL
 VALESCURE

475 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 519860

DESCRIPTION

Au cœur d'une pinède et en bordure de golf, dans une résidence prestigieuse avec gardien et piscine, nous vous proposons cet appartement vue mer de 62.6m², il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine, d'un chambre, d'une salle de bains et d'un wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 549,6 à 737,37 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 118 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 73,2 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 469 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	451 264 euros hors honoraires
Prix de vente :	475 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	131 lots
Charges courantes :	3 065 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1924
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout