

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
 APPARTEMENT EN DUPLEX
 65,46 m²

ST RAPHAEL
 VALESCURE

350 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 524309

DESCRIPTION

WFKING Immobilier vous propose à la vente, un appartement en duplex d'environ 64M² composé d'une grande terrasse couverte d'une entrée, d'un wc et deux chambres, à l'étage, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur une grande terrasse avec vue sur une des piscines et le golf. Un parking et un cabanon en sous-sol complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 145 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 65,46 m ²
 Séjour de 33,11 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 1 stationnement	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 575 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **350 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **3 933 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

