



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr



**Maison traditionnelle 150m² -
 Environnement privilégié - Très
 beau terrain AGRICOLE**

RÉFÉRENCE

Référence : **524737**

DESCRIPTION

Maison traditionnelle 150m² - Environnement privilégié - Très beau terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Surface de 150 m ² |  Terrain de 6170 m ² |
|  5 pièces |  3 chambres |
|  2 salle des bain/eau |  2 terrasses |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



151 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	489 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche commerces
 - Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement :	Fosse septique
------------------	----------------





