



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
76,08 m²

AGAY

590 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **525087**

DESCRIPTION

T3 de 76m² avec 50m² de terrasse expo sud , magnifique rénovation de qualités , proche mer. 1 box fermé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1120 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 100 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 76,08 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  Piscine |
|  1 stationnement | |

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	76,08 m ²
Terrasse :	50,3 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,7 m ²
Degagement :	7,0 m ²
Wc :	1,8 m ²
Salle de bains :	4,1 m ²
Chambre 1 :	12,3 m ²
Chambre 2 :	12,2 m ²
Cuisine :	8,1 m ²
Sejour :	27,9 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Année de rénovation :	2022

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	590 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	125 lots
Charges courantes :	3 120 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

