

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël  
 Saint Raphael  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

### RÉFÉRENCE

Référence : **526272**

### DESCRIPTION

Saint Raphael Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 32 m<sup>2</sup>  2 pièces  
 1 chambre

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

 5 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 12 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **168 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **996 euros/an en moyenne**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université





