

Votre conseiller : **Neyrat Saint-Raphaël**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
62 m²

ST RAPHAEL

499 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **526273**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence de grand standing , magnifique 2 pièces de 62 m2 avec entrée privée, grand jardin avec piscine au calme possibilité de garer 2 voitures. La décoration particulièrement soignée de cet appartement vous permettra de bénéficier de toutes les nouvelles normes actuelle. Il se compose d'un grand living avec une cuisine entièrement équipée d'une grande chambre, d'un grand dressing et d'une salle d'eau, le tout donnant sur une grande terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 62 m² **2 pièces**
1 chambre

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 3 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **499 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **1 100 euros/an en moyenne**





