

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**SAINT RAPHAEL DOMAINE
 PRIVE 755 000euros**

RÉFÉRENCE

Référence : **526275**

DESCRIPTION

Dans un domaine privé sur 1700 m2 de terrain villa traditionnelle de 135 m2 environ plus annexe comprenant un séjour salon avec mezzanine, cuisine ouverte, 3 chambres , 2 salles d'eau, wc, beaucoup de possibilités d'agrandissement , terrain piscinable . Climatisation réversible plus chauffage électrique. très bel environnement au calme .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 154 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES

-  **Surface de 133 m²**
-  **Terrain de 1770 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 300 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **730 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

